

## Visor de Documento Instancia XBRL

[105000] Comentarios de la Administración	>
[110000] Información general sobre estados financieros	>
[210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante	>
[310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto	>
[410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos	>
[520000] Estado de flujos de efectivo, método indirecto	>
[610000] Estado de cambios en el patrimonio / Activo neto	>
[800100] Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y patrimonio / Activo neto	>
[800200] Notas - Análisis de ingresos y gastos	>
[800500] Notas - Lista de notas	>
[800600] Notas - Lista de políticas contables	>



Buscar

Ir!

Bolsa Mexicana de Valores S.A.B. de C.V.

**Clave de cotización** ⓘ INFRAEX**Estados financieros del fideicomiso consolidado** ⓘ NO**Número de Trimestre** ⓘ 3

**Fecha de cierre del periodo sobre el que se informa** ⓘ 2022-09-30**Cantidades monetarias expresadas en Miles**

## [105000] Comentarios de la Administración

### **Comentarios de la administración [bloque de texto]** ⓘ

Estimado Público Inversionista,

Administrador Fibraestructura, S.A.P.I. de C.V. (el "Administrador") del Fideicomiso F/3369 (INFRAEX), presenta el informe correspondiente al tercer trimestre del ejercicio 2022 ("3T2022") en cumplimiento en lo dispuesto en la fracción II del Artículo 33 de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Emisoras de Valores y a Otros Participantes del Mercado de Valores ("Circular Única"), se difunde el presente reporte que contiene la información financiera, económica, contable y administrativa del Fideicomiso F/3369 al 30 de septiembre de 2022.

**FIBRA INFRAEX (BMV: INFRAEX 18)**, es un Fideicomiso Emisor de Certificados Bursátiles Fiduciarios de

### **Información a revelar sobre la naturaleza del negocio [bloque de texto]** ⓘ

#### **Constitución y Fines del Fideicomiso**

Durante el periodo del 1° de julio al 30 de septiembre de 2022, la naturaleza del negocio no cambió, se presenta la estructura actual del Administrador, así como la integración del Comité Técnico del Fideicomiso.

#### **Inversión en Acciones de Entidades Promovidas**

Al 30 de septiembre de 2022, las Acciones Serie "B" representativas del capital social de los Proyectos de Michoacán, Durango y Vialidad, todas ellas subsidiarias de Promotora y Desarrolladora Mexicana de Infraestructura, S.A. de C.V. ("PROINFRA"), cuyos activos principales son los Proyectos de Michoacán,

### **Información a revelar sobre los objetivos de la administración y sus estrategias para alcanzar esos objetivos [bloque de texto]** ⓘ

Durante el periodo del 1 de julio al 30 de septiembre de 2022 (3°T2022), no se reportan cambios en los objetivos de la Administración y sus Estrategias, presentados en el reporte previo.

#### **Objetivo y Estrategia de Negocio**

El principal objetivo del Fideicomiso es la adquisición y/o suscripción de acciones representativas del capital social de Sociedades Promovidas que cumplan con las Disposiciones Fiscales en materia de Fibra-E cuyas actividades exclusivas permitan la generación de flujos de efectivo estables y crecientes, así como la identificación de Sociedades Elegibles cuya adquisición y/o suscripción permita incrementar el valor del Patrimonio del Fideicomiso y las Distribuciones a los Tenedores. El Administrador, considerando su relación

## Información a revelar sobre los recursos, riesgos y relaciones más significativas del fideicomiso [bloque de texto] ⓘ

Durante el periodo del 1° de julio al 30 de septiembre del 2022 (3°T2022), no se reportan cambios significativos en los recursos, riesgos y relaciones del Fideicomiso, presentados en el reporte previo.

### Recursos del Fideicomiso

#### Inversión de Fondos en Fideicomiso

El Fiduciario únicamente por y conforme a las instrucciones del Fideicomitente (Administrador Fibraestructura, S.A.P.I. de C.V.) o de cualquier tercero autorizado por el Fideicomitente, invierte los recursos existentes del Patrimonio del Fideicomiso, en instituciones financieras de reconocido prestigio y solidez, en valores

## Información a revelar sobre los resultados de las operaciones y perspectivas [bloque de texto] ⓘ

### Resultado de las Operaciones

Al cierre del 3T2022 y 3T2021, el Fideicomiso registró un resultado acumulado de \$633 MDP y \$600 MDP, respectivamente, derivado del reconocimiento de la participación en el resultado de las Sociedades Promovidas, pagos, comisiones, honorarios y gastos relacionados con la colocación e ingresos por intereses (millones de pesos).

Ingresos por:	<u>3T2022</u>	<u>3T2021</u>
Participación en las utilidades de entidades promovidas	\$ 658	\$ 638

## Información a revelar sobre las medidas de rendimiento fundamentales e indicadores que la administración utiliza para evaluar el rendimiento del fideicomiso con respecto a los objetivos establecidos [bloque de texto] ⓘ

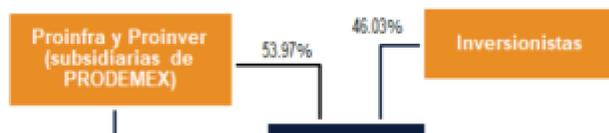
### Medidas de Rendimiento Fundamentales e Indicadores

El Comité Técnico determinó las medidas de rendimientos e indicadores que la administración utilizará para evaluar al Fideicomiso con respecto a los objetivos previamente establecidos. El objetivo de Fideicomiso es realizar distribuciones anuales a sus inversionistas por \$2.08 pesos por cada CAFE, lo que equivale a una tasa de rendimiento anual del 11.26%. Siendo esto aplicable en el ejercicio 2022.

## Estructura de la operación [bloque de texto] ⓘ

Durante el periodo del 1° de julio al 30 de septiembre del 2022 (3°T2022), no se reportan cambios en la estructura de la operación, presentada en el reporte previo.

**Diagrama 1. Estructura Corporativa**



**Patrimonio del Fideicomiso [bloque de texto] ⓘ**

Al cierre del 3T2022, el patrimonio del Fideicomiso se integra como sigue:  
(Miles de pesos)

<b>Tipo de CBFE's</b>	<b>Miles de CBFEs</b>	<b>Recursos (Gastos)</b>	<b>Importe</b>
Aportación inicial, CBFE Serie "A"	0.01	\$ -	\$ 10
Emisión CBFE Serie "B" (capitalización)	141,033.00	-	2,609,104
Emisión CBFE Serie "B" (Oferta Pública Inicial)	331,666.00	6,135,821	-
(-) Gastos de OPI por CBFE Serie "B"	-	(139,109)	5,996,712
Subtotal patrimonio contribuido	472,699.00	-	8,605,826
(-) Reembolso de patrimonio 2018	-	-	(141,810)

**Cumplimiento al plan de negocios y calendario de inversiones y, en su caso, desinversiones [bloque de texto] ⓘ**

En el periodo del 1° de julio al 30 de septiembre de 2022 (3°T2022), no se reportan cambios al Plan de Negocios y al Calendario de Inversiones o Desinversiones, presentados en el reporte previo.

La implementación de la estrategia de negocios del Fideicomiso está a cargo del Administrador, quien es el principal responsable de administrar, y ejercer el derecho de voto y derechos patrimoniales de las acciones o valores representativos del capital social de las Sociedades Promovidas que adquiera y/o suscriba el Fideicomiso de tiempo en tiempo. Para implementar la estrategia de negocio del Fideicomiso, el Administrador presta determinados servicios al Fideicomiso, según se establece en el Contrato de Administración, y tiene las facultades que en su caso le han sido delegadas por los Tenedores de CBFE's Serie "A", incluyendo aprobar inversiones, adquisiciones o desinversiones a realizarse directamente por el Fideicomiso.

**Valuación [bloque de texto] ⓘ**

La información relacionada con la valuación no aplica al ser una colocación de Fibra E.

**Comisiones, costos y gastos del administrador u operador [bloque de texto] ⓘ**

Como contraprestación por los servicios de administración de activos y otros servicios, el Administrador tiene derecho a que el Fideicomiso le pague todos los gastos por Administración incurridos durante el trimestre, conforme al presupuesto anual aprobado por el Comité Técnico.

Durante el 3T2022 y 3T2021, el Fideicomiso incurrió en los siguientes gastos operativos acumulados (miles de pesos):

<b>Concepto</b>	<b>3°T 2022</b>	<b>3°T 2021</b>	<b>Variación</b>
Comisión por administración	\$ 23,850	\$ 26,303	(2,453)
Honorarios de auditoría	486	703	(218)

**Información relevante del periodo [bloque de texto] ⓘ**

Para el 3T2022, se suscitó el siguiente evento relevante, mismo que fue publicado en apego a la normatividad:

21 de septiembre de 2022.	Fibra INFRAEX anuncia distribución trimestral por un monto de \$70,904,795.85 pesos mexicanos a favor de los tenedores de CBFE serie "B" bajo el concepto de reembolso de capital.
---------------------------	--

**Otros terceros obligados con el fideicomiso o los tenedores de valores, en su caso [bloque de texto] ⓘ**

Al 30 de septiembre de 2022, no existen otros terceros obligados con el Fideicomiso o los Tenedores, tales como avales, garantes, contrapartes en operaciones financieras derivadas o de coberturas o apoyos crediticios.

**Asambleas generales de tenedores [bloque de texto] ⓘ**

Durante el 3T2022, no se realizaron Asambleas Generales de Tenedores de CBFE's Serie "A" ni Serie "B", por lo que no existen acuerdos de accionistas (Tenedores) a revelar.

**Audidores externos y valuador independiente [bloque de texto] ⓘ**Audidores Externos

Durante el 3T2022 se solicitó a la firma GALAZ, YAMAZAKI, RUÍZ URQUIZA, S.C. (DELOITTE MÉXICO), que proporcione la propuesta de servicios y honorarios correspondiente a la revisión de Estados Financieros del ejercicio que terminará el 31 de diciembre de 2022, los cuales fueron sometidos para revisión y aprobación de los miembros del Comité Técnico.

Valuador Independiente

**Operaciones con personas relacionadas y conflictos de interés [bloque de texto] ⓘ****Operaciones con partes relacionadas y conflictos de interés**

En el periodo que se reporta no se presentaron posibles conflictos de interés. El Fideicomiso es administrado por Administrador Fibraestructura, S.A.P.I. de C.V., subsidiaria al 99.99% PROINFRA.

Por lo tanto, las principales operaciones realizadas con partes relacionadas corresponden a la Comisión por administración del portafolio de Proyectos activos de INFRAEX, que se paga trimestralmente a Administrador Fibraestructura, S.A.P.I. de C.V., a razón de 1,066,558 UDI (anualmente 4,266,232 UDI).

Las operaciones realizadas con partes relacionadas para el 3T2022 y 3T2021 fueron como sigue (miles de



---

**Idioma: Español    Cantidades monetarias expresadas en Miles**